



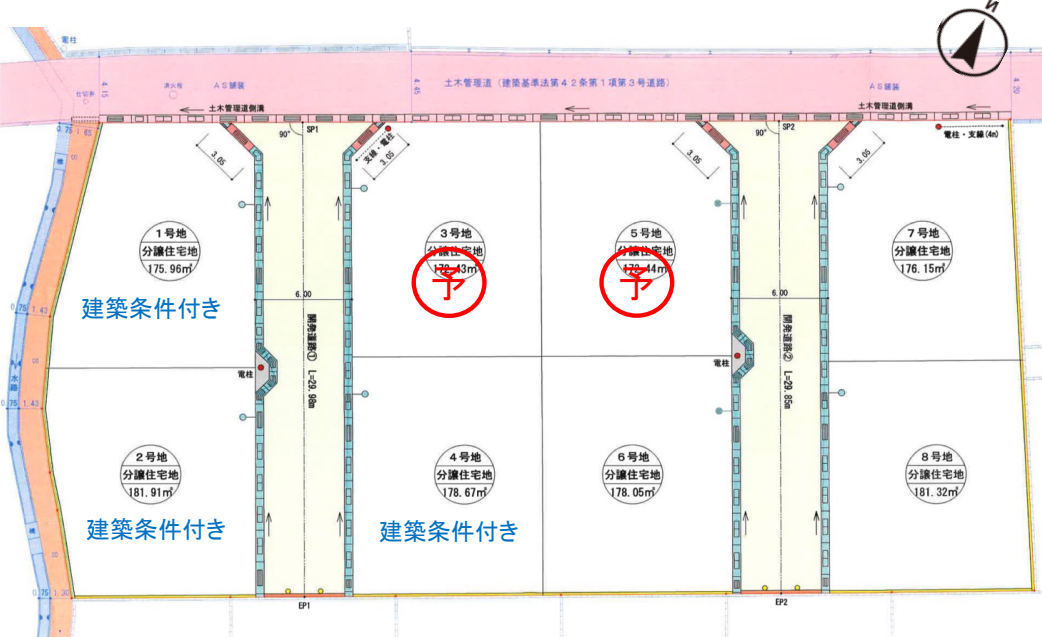
対象物件

セブン-イレブン 岡山西辛川店
コンビニエンスストア

岡山市立中山中学校

備前一宮 JR

ローソン 岡山辛川西店
コンビニエンスストア



建築条件付き

建築条件付き

建築条件付き

号地	面積(m ²)	面積(坪)	価 格	坪単価
1	175.96 m ²	53.22 坪	13,038,900 円	24.5 万円
2	181.91 m ²	55.02 坪	13,479,900 円	24.5 万円
3				
4	178.67 m ²	54.04 坪	12,969,600 円	24.0 万円
5				
6	178.05 m ²	53.86 坪	13,195,700 円	24.5 万円
7	176.15 m ²	53.28 坪	12,787,200 円	24.0 万円
8	181.32 m ²	54.84 坪	13,161,600 円	24.0 万円

・上記には各種負担金は含まれておりません。

物件種目	土 地		売 地	
最適用途				
土地面積	実測		価格表参照 (坪)	
	うち私道面積		㎡	
価 格	価格表参照 万円 坪単価 万円			
物 件 所在地	岡山市北区西辛川字西横田590番5の一部			
交 通	JR吉備線 備前一宮駅より 約950m(徒歩約12分)			
土地権利	所有権			
地 目	田(宅地予定)			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%		容積率	100%
他の法令 上の制限				
地 勢	平坦			
環 境	住宅地			
現 況	造成中		引 渡	令和5年5月予定
設 備	上水道・個別浄化槽・個別プロパン			
接道方向	北側 約4.1～4.4m(公道) 分譲地内 約6.0m(開発道路)			
角 地	一		接道位置指定	無
備 考	①②④号地はミサワホームの建築条件付き その他はフリー区画です。 別途、負担金要 【負担金】 ・上水道負担金 330,000円 ・水道メーター負担金 実費 一部、土砂災害警戒区域内(土石流) 中山小学校・中山中学校 開発許可番号:岡山市指令開 第842号			